

**Порядок
доступа в МКД и на внутривортовую территорию,
в т.ч. порядок погрузо-разгрузочных работ в ЖК «Грани»**

1. Правила осуществления погрузо-разгрузочных работ

- 1.1. Собственник, либо ответственное лицо помещения обеспечивает сопровождение погрузо-разгрузочных работ на всем пути от дверей своего помещения до выхода за пределы придомовой территории, не допуская причинения вреда общему имуществу МКД, находящемуся в зоне производства работ.
- 1.2. Обязанности Собственника при проведении погрузо-разгрузочных работ:
 - сделать заявку в диспетчерскую службу по телефону 89859259183 или путем создания соответствующей заявки в мобильном приложении не позднее, чем за 2 часа до начала планируемых работ с указанием: адреса помещения собственника; ФИО и телефона ответственного за проведение работ; планируемой даты и времени проведения работ; видов перемещаемого груза (сыпучие, несипучие, листовая, длинномерный материал, металлоконструкции, оборудование и т.д.); примерных габаритов груза, веса и его количества.
 - перемещение грузов по придомовой территории ЖК «Грани» и внутри многоквартирного жилого дома производится вручную и (или) с применением грузовых тележек, оборудованных пневматическими колесами;
 - сыпучие грузы, упакованные в штучную тару изготовителя, должны быть дополнительно упакованы (обернуты) в полиэтиленовые пакеты или пленку во избежание их рассыпания из поврежденной тары; мусор должен быть упакован в мешки или иной упаковочный материал;
 - при перемещениях длинномерных грузов принять меры, не допускающие повреждения отделки и ограждающих конструкций на путях производства работ;
 - управляющая организация, обеспечивает уборку мест общего пользования после завершения работ, приводя территорию на путях перемещения грузов в состояние, предшествующее началу проведения работ за дополнительную плату в соответствии с установленными расценками;
 - пользование лифтом при вертикальном перемещении грузов допускается с учетом ограничений по грузоподъемности и габаритов лифта. Не допускается использование пассажирских кабин лифтов для транспортировки грузов. Запрещается демонтировать защитную обшивку лифтовых кабин.
- 1.3. Погрузо-разгрузочные работы могут быть выполнены силами управляющей организации по предварительному согласованию даты и времени за отдельную плату в соответствии с утвержденным прейскурантом цен на дополнительные виды работ.
- 1.4. Запрещается хранение материалов и личных вещей в местах общего пользования паркинга.
- 1.5. Погрузка и разгрузка мебели, бытовой техники, строительных материалов, иных предметов и вещей, осуществляется при условии наведения чистоты и порядка после окончания работ.
- 1.6. Погрузка и разгрузка строительных материалов осуществляется через подземный паркинг.

2. Правила осуществления выноса строительного и бытового мусора

- 2.1. Для целей сбора и дальнейшей утилизации строительного и крупногабаритного мусора собственники и подрядчики, производящие ремонтные и отделочные работы обязаны использовать специальные контейнеры, установленные на придомовой территории ЖК «Грани».
- 2.2. Не допускается утилизация автомобильных покрышек.
- 2.3. Запрещается сбор и хранение строительного и крупногабаритного мусора собственниками и подрядчиками, производящими ремонтные и отделочные работы, на территории подземного паркинга ЖК «Грани».

- 2.4. Собственники, оплатившие дополнительную услугу по сопровождению грузов, имеют право спускать строительный и крупногабаритный мусор в паркинг и складировать для последующего вывоза силами управляющей организации только на специально отведенные места для сбора такого мусора и оборудованные паллетами. При этом:
 - запрещается складирование такого мусора на пол;
 - собственник предварительно должен уведомить диспетчерскую службу управляющей организации о планируемой дате и времени выноса такого мусора для целей оптимизации и недопущения захламления мест общего пользования и контейнерной площадки, а также своевременного заказа вывоза накопившегося мусора силами специализированной подрядной организации;
 - запрещается вынос бытового мусора в паркинг.
- 2.5. Для целей утилизации бытового мусора собственники используют только специальные баки для раздельного сбора отходов, установленные справа от ворот паркинга.
- 2.6. Запрещается утилизация бытового мусора в урны на придомовой территории.

3. Общие правила пребывания в ЖК «Грани»

- 3.1. Собственники обязуются соблюдать чистоту на территории ЖК «Грани».
- 3.2. Запрещается выгул домашних животных на придомовой территории.
- 3.3. Запрещается длительное (более 1 месяца) хранение автомобилей на гостевой наземной парковке.
- 3.4. Запрещается хранить (парковать) такси и коммерческие транспортные средства на гостевых парковочных местах.
- 3.5. Запрещается парковать автомобили в зонах въезда на территорию ЖК «Грани» с внешней стороны ворот №1 и 2.
- 3.6. Запрещается хранение прицепов на придомовой территории ЖК «Грани».
- 3.7. Запрещается производить ремонт транспортных средств на придомовой территории ЖК и сливать технические жидкости.
- 3.8. Парковка на придомовой территории ЖК должна осуществляться с соблюдением действующих правил дорожного движения, разметки и дорожных знаков.
- 3.9. Сотрудники подрядных и строительных организаций, а также лица, выполняющие строительные-монтажные, ремонтные или иные работы в помещениях МКД, допускаются на территорию ЖК «Грани» после оформления собственником соответствующей заявки с указанием перечня лиц, которым необходим допуск, а также контактов прораба или иного лица, ответственного за производство работ.
- 3.10. Доступ на территорию ЖК «Грани» осуществляется собственниками помещений с использованием мобильного приложения «Умный дом» и смарт-карт/брелоков.
- 3.11. Собственники и иные лица, находящиеся на территории ЖК «Грани», в т.ч. сотрудники подрядных и строительных организаций, а также лица, выполняющие строительные-монтажные, ремонтные или иные работы в помещениях МКД обязаны соблюдать Закон г. Москвы от 09.12.2015 № 68 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 12 июля 2002 года № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве».
- 3.12. В квартирных и лифтовых холлах запрещается складирование строительных материалов, мусора, иных вещей и предметов, создающих препятствия для перемещения, в т.ч. на путях эвакуации.
- 3.13. Курение в местах общего пользования запрещено.
- 3.14. Запрещено использование чужих парковочных мест на подземном паркинге без согласования такого использования с собственником.