

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
(БУДУЩЕГО СОБСТВЕННИКА)**

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.05.2021 г. по 25.06.2021 г. (до 18:00 часов включительно)

№ помещения (квартира/нежилое помещение/кладовая/машино-место)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника (будущего собственника) / полное наименование юридического лица и ОГРН	
<i>Ф. И. О. представителя собственника (будущего собственника) / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

Уважаемый собственник (будущий собственник)!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 15.05.2021 г. по 25.06.2021 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1 (офис управляющей компании).

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос№1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрать председателем общего собрания Полякову Валерию Сергеевну (кв. 325). Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания.			
Вопрос№2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Избрать счетную комиссию в составе Филатовой Татьяны Александровны (кв. 28) и Трухиной Светланы Николаевны – сотрудника управляющей организации ООО «УК НеВерЛенд».			
Вопрос№3. Выбор (реализация) способа управления многоквартирным домом по адресу: Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1. Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д.1 – управляющей организацией.			
Вопрос№4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом. Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д.1 – ООО «УК НеВерЛенд» (ОГРН 1207700082699)			
Вопрос№5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом. Утвердить форму договора управления МКД (Приложение № 1) с ООО «УК НеВерЛенд» (ОГРН 1207700082699) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией, в т.ч. с включением в состав общего имущества многоквартирного жилого дома следующего имущества: Диван – 1 шт., Кресло – 2 шт., Стол журнальный – 1 шт., Полка белая – 1 шт., Металлическое ограждение придомовой территории с бетонным основанием -177 м., Ворота металлические с калиткой и электрическим приводом – 2 шт.			
Вопрос№6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,50 руб./м ² в месяц с жилых, нежилых и кладовых помещений (коммунальные услуги на общедомовые нужды для целей содержания мест общего пользования МКД – по факту потребления), с ежемесячным внесением платы в единый платежный документ.			
Вопрос№7. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества для собственников (будущих собственников) машиномест. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,50 руб./м ² в месяц с жилых, нежилых и кладовых помещений			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(коммунальные услуги на общедомовые нужды для целей содержания мест общего пользования МКД – по факту потребления), с ежемесячным внесением в единый платежный документ.			
<p>Вопрос №8. Утверждение порядка расчетов за коммунальные услуги.</p> <p>Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги – заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов (на момент проведения собрания: холодное водоснабжение и водоотведение - АО «Мосводоканал», ОГРН 1127747298250; горячее водоснабжение и отопление - ПАО "МОЭК", ОГРН 1047796974092; электроэнергия - АО «Мосэнергосбыт», ОГРН 1057746557329) с 01.08.2021 года.</p>			
<p>Вопрос №9. Установка ограничителей движения автомобилей на пешеходных зонах.</p> <p>Установить временные (мобильные) ограничители движения автомобилей на пешеходной зоне придомовой территории комплекса в соответствии со схемой (Приложение № 2).</p>			
<p>Вопрос №10. Утверждение порядка доступа в МКД и на внутривортовую территорию, в т.ч. порядок погрузо-разгрузочных работ.</p> <p>Утвердить Порядок доступа в МКД и на внутривортовую территорию МКД, включая порядок проведения погрузочно-разгрузочных работ (Приложение № 3).</p>			
<p>Вопрос №11. Об использовании общего имущества.</p> <p>Наделить ООО «УК НеВерЛенд» (ОГРН 1207700082699) полномочиями на заключение по согласованию с Советом дома договоров и взиманию платы с интернет-операторов и прочих коммерческих организаций, размещающих оборудование (вендинговые аппараты, кофейные автоматы и т.п.) с использованием общего имущества (помещений) собственников. Полученные по указанным договорам средства по направляются на нужды, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества дома за исключением расходов, связанных с подготовкой, заключением и ведением таких договоров.</p>			
<p>Вопрос №12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.</p>			
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.			
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.			
<p>Вопрос №13. Утверждение способа уведомления об итогах общих собраний собственников (будущих собственников) помещений.</p> <p>Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.</p>			
<p>Вопрос №14. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19</p>			

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.