

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1, проводимом в очно-заочной форме.
Период проведения общего собрания с «15» мая 2021г. по «25» июня 2021г.
(до 18:00 часов включительно).**

Собственник квартиры № 325 Полякова Валерия Сергеевна (№ 77:04:0002005:11735-77/060/2020-1 от 09.10.2020г.) и ООО «УК НеВерЛенд» (ИНН 7730256375 ОГРН 1207700082699) выступают инициаторами проведения Общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1** и уведомляет, что с «15» мая 2021г. по «25» июня 2021г. будет проводиться общее собрание собственников (будущих собственников) помещений в указанном многоквартирном доме в очно-заочной форме для решения вопросов повестки дня.

Повестка дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №3. Выбор (реализация) способа управления многоквартирным домом по адресу: **Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1**

Вопрос №4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос №5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №7. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества для собственников (будущих собственников) машиномест.

Вопрос №8. Утверждение порядка расчетов за коммунальные услуги.

Вопрос №9. Установка ограничителей движения автомобилей на пешеходных зонах.

Вопрос №10. Утверждение порядка доступа в МКД и на внутридворовую территорию, в т.ч. порядок погрузо-разгрузочных работ.

Вопрос №11. Об использовании общего имущества.

Вопрос №12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос №13. Утверждение способа уведомления об итогах общих собраний собственников (будущих собственников) помещений.

Вопрос №14. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «15» мая 2021г. по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1, (во дворе около подъезда №2), начало в 12 час. 00 мин.**

Участие в собрании и голосование на общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником (будущим собственником) помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника (будущего собственника) помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Сбор решений собственников (будущих собственников) в письменном виде будет проводиться в период с «15» мая 2021г. по 18-00час. «25» июня 2021г. включительно.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и передачи решений в письменном виде собственникам (будущим собственникам) помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (копию Передаточного акта на помещение), представителям собственников (будущим собственникам) помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 11 час. 45 мин. «15» мая 2021г.

Голосование предлагается проводить путем передачи в определенный срок собственником (будущим собственником) (представителем собственника) в управляющую организацию (уполномоченным представителям управляющей организации), а также путем опускания в урну в помещении Управляющей организации решений в письменном виде. Сбор решений и их хранение до передачи инициаторам производится в опечатанной урне.

Дата окончания приема решений собственников (будущих собственников) – 25.06.2021г в 18-00. Место передачи решений – инициаторам проведения общего собрания, по адресу: **г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1**, офис Управляющей организации.

Решение собственников (будущих собственников) по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственников (будущих собственников). С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, а также получить бланки голосования, вы можете по адресу: **г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д.1** (офис Управляющей организации).

С Уважением, инициаторы собрания